

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 3/2020, de 24 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, pla Renhata. [2020/3106]

PREÀMBUL

La Generalitat, en el seu interès especial sobre la millora en la qualitat de vida de la ciutadania, ha estat formulant diverses polítiques entre les quals són de gran rellevància les dirigides a la millora de les condicions dels habitatges d'ús habitual i permanent.

L'habitatge, element estretament lligat a la salut i al desenvolupament social, i, per tant, reconegut com a dret bàsic, ha de ser objecte d'especial atenció quant a la promoció d'actuacions que faciliten la seua conservació, la seua eficiència energètica i la seua adequació a les circumstàncies especials que puguen presentar les persones empadronades que l'ocupen.

En aquest sentit, la Generalitat va iniciar en l'exercici 2017, de manera pionera, el Pla de reforma interior d'habitatge, pla Renhata, que preveu subvencions a les persones propietàries, usufructuàries o inquilines, per a actuacions sobre els elements privatis de l'habitatge i dirigides a la millora de la seua qualitat, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

Amb aquesta mena d'incentiu, a més de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges, com demana la ciutadania, el que es pretén també és fomentar l'activitat en el sector de la construcció, molt castigat per la recent crisi econòmica, i, en particular, el sector de producció de materials de construcció com revestiments ceràmics o de pedra, sanitaris o mobiliari de cuina i bany, que constitueixen un sector empresarial estratègic a la Comunitat Valenciana.

L'experiència en la tramitació d'aquest pla, juntament amb les consultes realitzades a col·lectius afectats, aconsella introduir novetats en les actuacions subvencionables. D'una banda, s'introdueix com a actuació subvencionable la instal·lació de sistemes integrats de domòtica que milloren l'accessibilitat i l'autonomia, en l'ús de l'habitatge, a persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda. D'altra banda, s'hi afeg una subvenció per a aquelles actuacions que s'adapten als criteris de sostenibilitat definits en les bases.

Per a la baremació de les sol·licituds es manté l'adopció de dos criteris: un en funció del grau de discapacitat d'algun dels membres residents a l'habitatge; i un altre basat en la categoria cadastral de l'habitatge, utilitzat ací com a indicador del nivell socioeconòmic dels seus ocupants.

La categoria cadastral de l'habitatge l'assigna el cadastre d'acord amb el Real decret 1020/1993, que és un coeficient que serveix per a realitzar la valoració de les construccions i està graduada en una escala de l'1 al 9, de tal manera que el 1 correspon als habitatges de major valor i el 9 als de menor valor.

Com a innovació, també cal ressenyar que s'ha disposat introduir un plantejament dual que integre les diferents modalitats d'execució d'actuacions protegibles en les quals s'ha mogut el pla Renhata des de la seua implantació el 2017. Així, es propugna donar cobertura, d'ara en avant, tant a obres realitzades en un determinat període (és a dir, ja concluses en el moment de la sol·licitud d'ajudes) com a actuacions no iniciades o no acabades (és a dir, en projecte o en curs, en el moment de la sol·licitud) el desenvolupament i la conclusió de les quals en un termini raonable posterior a la concessió de les ajudes permeta una planificació econòmica i temporal més flexible i segura de les famílies o persones interessades. Aquest plantejament, la justificació del qual no és una altra que ajustar les bases reguladores a les necessitats del major espectre possible de ciutadania potencialment beneficiària de les ajudes, podrà requerir una execució pressupostària de caràcter pluriennal, en funció dels terminis precisos de cada convocatòria.

Amb aquesta ordre, la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació estableix les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la reforma interior dels habitatges, en el marc de suport a la

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan Renhata. [2020/3106]

PREÁMBULO

La Generalitat, en su especial interés sobre la mejora en la calidad de vida de la ciudadanía, viene formulando diversas políticas entre las que son de gran relevancia las dirigidas a la mejora de las condiciones de las viviendas de uso habitual y permanente.

La vivienda, elemento estrechamente ligado a la salud y desarrollo social, y por tanto reconocido como derecho básico, ha de ser objeto de especial atención en cuanto a la promoción de actuaciones que faciliten su conservación, su eficiencia energética y su adecuación a las circunstancias especiales que puedan presentar las personas empadronadas que la ocupen.

En este sentido, la Generalitat inició en el ejercicio 2017, de forma pionera, el Plan de reforma interior de vivienda, plan Renhata, que contempla subvenciones a las personas propietarias, usufructuarias o inquilinas, para actuaciones sobre los elementos privativos de la vivienda y dirigidas a la mejora de su calidad, sostenibilidad, accesibilidad y habitabilidad.

Con este tipo de incentivo, además de mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, como demanda la ciudadanía, lo que se pretende también es fomentar la actividad en el sector de la construcción muy castigado por la reciente crisis económica, y en particular el sector de producción de materiales de construcción como revestimientos cerámicos o de piedra, sanitarios o mobiliario de cocina y baño, que constituyen un sector empresarial estratégico en nuestra Comunitat.

La experiencia en la tramitación de este plan junto con las consultas realizadas a colectivos afectados, aconseja introducir novedades en las actuaciones subvencionables. Por un lado, se introduce como actuación subvencionable la instalación de sistemas integrados de domótica que mejoren la accesibilidad y la autonomía, en el uso de la vivienda, a personas con diversidad funcional y movilidad reducida. Por otro lado, se añade una subvención para aquellas actuaciones que se adapten a los criterios de sostenibilidad definidos en las bases.

Para la baremación de las solicitudes se mantiene la adopción de dos criterios, uno en función del grado de discapacidad de alguno de los miembros residentes en la vivienda y otro basado en la categoría catastral de la vivienda, utilizado aquí como indicador del nivel socioeconómico de sus ocupantes.

La categoría catastral de la vivienda la asigna el catastro de acuerdo con el Real decreto 1020/1993, siendo un coeficiente que sirve para realizar la valoración de las construcciones y está graduada en una escala del 1 al 9, de tal manera que el 1 corresponde a las viviendas de mayor valor y el 9 a las de menor valor.

Como innovación también a reseñar, se ha dispuesto introducir un planteamiento dual que integre las distintas modalidades de ejecución de actuaciones protegibles en las que se ha movido el plan Renhata desde su implantación en 2017. Así se propugna dar cobertura, de ahora en adelante, tanto a obras realizadas en determinado período (es decir, ya concluidas en el momento de la solicitud de ayudas) como a actuaciones no iniciadas o no terminadas (es decir, en proyecto o en curso, en el momento de la solicitud) cuyo desarrollo y conclusión, en plazo razonable posterior a la concesión de las ayudas, permita una planificación económica y temporal más flexible y segura de las familias o personas interesadas. Este planteamiento, cuya justificación no es otra que ajustar las bases reguladoras a las necesidades del mayor espectro posible de ciudadanía potencialmente beneficiaria de las ayudas, podrá requerir una ejecución presupuestaria de carácter plurianual, en función de los plazos precisos de cada convocatoria.

Con esta orden, se establecen por la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, las bases reguladoras para la concesión de ayudas para la reforma interior de las viviendas, en el marco



millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i compleix el que disposa l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració d'aquesta ordre s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

A aquest efecte, cal precisar que les novetats introduïdes mitjançant aquesta ordre es mouen dins del mateix rang d'incidència en l'activitat econòmica del sector que la regulació precedent, si bé amb una ampliació d'objectius i beneficis que en cap cas suposen limitació en els drets i interessos de les persones potencialment beneficiàries. Al contrari, l'ampliació del camp subvencionable i la inclusió d'actuacions protegibles en un estadi distint sorgeixen com a resposta positiva a demandes raonables de col·lectius afectats, a principis de sostenibilitat l'aplicació dels quals ha d'incentivar-se i a requeriments de tramitació millor adaptats a les variades circumstàncies de la ciutadania. En conseqüència, aquesta disposició es gesta en virtut del principi de necessitat.

D'altra banda, com a norma instrumental, s'até al principi d'eficàcia, per ser la via adequada per a la consecució dels objectius que la inspiren, i se subjecta al principi de proporcionalitat, ja que comprén la regulació precisa per a això, articulant adequadament les innovacions necessàries i mostrant-se conseqüent amb la que substitueix. Quant al principi de seguretat jurídica, aquesta disposició es concep conforme amb la normativa bàsica i la de rang superior per a crear un instrument jurídic de caràcter estable i clarificador que responga, a més, al principi d'eficiència, defugint càrregues administratives innecessàries o accessòries, amb una tramitació electrònica integrada, i racionalitzant amb això la gestió dels recursos públics.

Finalment, respecte del compliment del principi de transparència, s'ha tingut en compte el rang econòmic de la disposició, l'acreditada divulgació dels seus antecedents reguladors, l'atenció de les demandes dels agents socials implicats, la incentivació de sostenibilitat i l'assignació dels beneficis a actuacions en un estadi diferent d'execució sense minvament dels que fins ara estaven emparats per la norma precedent. I per tot això, en benefici de l'agilitat, proporcionalitat i eficiència del mateix procés d'implantació, a l'empara de l'article 133 de l'esmentada Llei 39/2015, s'ha justificat com a suficient la publicació del projecte normatiu i dels informes associats a la seua tramitació en el portal web corresponent.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar a falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

D'altra banda, es fa constar que aquesta norma, atés que ja ho va estar la inicial de 2017 i atés que és una modificació actualitzadora d'aquella per als seus mateixos efectes, es considera igualment compresa en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat. Finalment, el fet de tractar-se d'una línia de subvencions de provada trajectòria, amb una voluntat de continuïtat que ha quedat confirmada mitjançant la previsió d'una línia expressa en els successius pressupostos de la Generalitat, contextualitza àmpliament la seua incardinació en el Pla estratègic de subvencions, i queden normats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015 esmentada adés.

En virtut de tot el que antecedeix, evacuats tots els informes preceptius incloent-hi l'emés preceptivament per l'Advocacia General de la Generalitat, atesos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i la resta de normes d'aplicació general i pertinent, oït el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

de apoyo a la mejora de la calidad de las viviendas de la Comunitat Valenciana, y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, relativo a las bases reguladoras de la concesión de subvenciones.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en la elaboración de la presente orden se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

A estos efectos, cabe precisar que las novedades introducidas mediante la presente orden se mueven dentro del mismo rango de incidencia en la actividad económica del sector que la regulación precedente, si bien con una ampliación de objetivos y beneficios que en ningún caso suponen limitación en los derechos e intereses de las personas potencialmente beneficiarias. Al contrario, la ampliación del campo subvencionable y la inclusión de actuaciones protegibles en distinto estadio, surgen como respuesta positiva a demandas razonables de colectivos afectados, a principios de sostenibilidad cuya aplicación debe incentivarse y a requerimientos de tramitación mejor adaptados a las variadas circunstancias de la ciudadanía. En consecuencia, la presente disposición se gesta en virtud del principio de necesidad.

Por otra parte, en tanto que norma instrumental, se atiene al principio de eficacia, por ser la vía adecuada para la consecución de los objetivos que la inspiran, y se sujeta al principio de proporcionalidad, ya que comprende la regulación precisa para ello, articulado adecuadamente las innovaciones necesarias y mostrándose conseqüent con la que viene a sustituir. En cuanto al principio de seguridad jurídica, esta disposición se concibe acorde con la normativa básica y la de rango superior para crear un instrumento jurídico de carácter estable y clarificador que responda, además, al principio de eficiencia, soslayando cargas administrativas innecesarias o accesorias, con una tramitación electrónica integrada, y racionalizando con ello la gestión de los recursos públicos.

Por último, respecto del cumplimiento del principio de transparencia, se ha tenido en cuenta el rango económico de la disposición, la acreditada divulgación de sus antecedentes reguladores, la atención de las demandas de los agentes sociales implicados, la incentivación de sostenibilidad y la asignación de los beneficios a actuaciones en distinto estadio de ejecución sin merma de los hasta ahora amparados por la norma precedente. Por todo lo cual, en aras de la agilidad, proporcionalidad y eficiencia del propio proceso de implantación, al amparo del artículo 133 de la mencionada Ley 39/2015, se ha justificado como suficiente la publicación del proyecto normativo y de los informes asociados a su tramitación en el portal web correspondiente.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Por otra parte, se hace constar que la presente norma, dado que lo estuvo la inicial de 2017 y siendo como es una modificación actualizadora de aquella para sus mismos efectos, se considera igualmente comprendida en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat. Por último, el hecho de tratarse de una línea de subvenciones de probada trayectoria cuya voluntad de continuidad ha quedado refrendada mediante la previsión de una línea expressa en los sucesivos presupuestos de la Generalitat, contextualiza sobradamente su incardinación en el Plan estratégico de subvenciones, quedando normados, además, los métodos de control para la comprobación del cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones, según lo dispuesto en los artículos 164 y 169.3 de la Ley 1/2015 antes citada.

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos incluyendo entre ellos el emitido preceptivamente por la Advocacia General de la Generalitat, vistos el artículo 149.1.9 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, y demás normas de general y pertinente aplicación, oído el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

S'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat a l'interior dels habitatges d'ús habitual i permanent, el contingut de les quals figura en l'annex d'aquesta ordre.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes, regulades en les bases que s'aproven mitjançant aquesta ordre, s'iniciarà mitjançant una resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de convocatòria es publicarà en *el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No-incidència pressupostària

L'aprovació d'aquesta ordre no té incidència en el pressupost de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Es deroga l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, pla Renhata.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que es preveu en aquesta ordre, hi seran aplicables la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i la resta de normativa d'aplicació preceptiva i necessària.

Segona. Habilitació normativa

La persona titular de la direcció general competent en matèria de qualitat, rehabilitació i eficiència energètica queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que siguin necessàries per a la correcta interpretació, desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en *el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 24 d'abril de 2020

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica,
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas para actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas de uso habitual y permanente, cuyo contenido figura en el anexo de la presente orden.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas, reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

La resolución de convocatoria se publicará en *el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. No incidencia presupuestaria

La aprobación de la presente orden no tiene incidencia en el presupuesto de la Generalitat.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan Renhata.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, y demás normativa de preceptiva y necesaria aplicación.

Segunda. Habilitación normativa

La persona titular de la dirección general competente en materia de calidad, rehabilitación y eficiencia energética queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para la correcta interpretación, desarrollo y aplicación de la presente orden.

Tercera. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en *el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 24 de abril de 2020

El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda
y Arquitectura Bioclimática,
RUBEN MARTÍNEZ DALMAU



ANNEX

*Bases reguladores per a la concessió d'ajudes
per a la reforma interior d'habitatges*

pla Renhata

Primera. Objecte

Aquestes bases reguladores tenen com a objecte regular la concessió d'ajudes per a actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat a l'interior dels habitatges d'ús habitual i permanent.

Segona. Actuacions subvencionables

S'entendran per actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat a l'interior dels habitatges i, per tant, seran objecte d'ajuda, aquelles actuacions dirigides a:

1. Reforma de les habitacions humides (cuines i banys), amb la finalitat d'adequar-les a les condicions actuals d'habitabilitat i sostenibilitat, incloent-hi, si és necessari, l'adaptació de les instal·lacions a la normativa vigent.

2. Reforma de l'habitatge per a adaptar-lo al seu possible ús per persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda, incloent-hi l'ampliació dels espais de circulació de l'habitatge, el canvi de portes o la instal·lació de senyals acústics o lluminosos, si és el cas.

3. Instal·lació de sistemes integrats de domòtica, que milloren l'accessibilitat i l'autonomia en l'ús de l'habitatge, a persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda.

Tercera. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Totes les actuacions subvencionables podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost subvencionable de l'actuació, el cost de les obres i els honoraris dels professionals intervinents fins a un màxim del 5 % del cost de l'obra, sempre que tots aquests estiguen degudament justificats. Impostos, taxes i tributs també poden formar part del cost subvencionable.

Dins del concepte d'obres subvencionables es podrà incloure tot el que es considera com a obra civil, és a dir barandats, revestiments, sanitaris, aixeteria, mobles de cuina i bany (només el del lavabo) i instal·lacions. No s'hi inclouran electrodomèstics, ni calderes o escalfadors, ni tampoc la placa de cocció, el forn o l'extractor de fums.

Com a sistemes integrats de domòtica subvencionables, en funció de les necessitats d'autonomia, seguretat o atenció de les persones ocupants empadronades a l'habitatge, es podran incloure, entre altres, els sistemes de monitoratge i control remot de portes i equips electrònics, posada en marxa d'aquests de manera conjunta i realització d'activitats a distància; els sistemes d'activació i desactivació de qualsevol equip del domicili amb un comandament de veu; la col·locació de càmeres a l'interior de l'habitatge que permeten informar visualment de l'estat de la persona dependent i els sistemes de detecció i alarma d'incendis.

2. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació, considerant la qualitat estàndard.

3. Les obres podran estar acabades en el moment de la sol·licitud o, com a màxim, en el termini de sis mesos comptats a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de les ajudes.

En el moment de la sol·licitud la persona sol·licitant de les ajudes indicarà si les obres estan acabades o pendents d'iniciar o d'acabar.

4. La data d'inici de les obres per a les quals se sol·liciten les ajudes haurà de ser posterior a la data que s'indique en la corresponent convocatòria.

5. La data d'acabament de les obres per a les quals se sol·licita les ajudes haurà de ser posterior a la data que s'indique en la corresponent convocatòria.

6. L'actuació disposarà de les llicències necessàries i requerides per les administracions corresponents.

ANEXO

*Bases reguladoras para la concesión de ayudas
para la reforma interior de viviendas*

plan Renhata

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular la concesión de ayudas para actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas de uso habitual y permanente.

Segunda. Actuaciones subvencionables

Se entenderán por actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas y, por tanto, serán objeto de ayuda, aquellas actuaciones dirigidas a:

1. Reforma de los cuartos húmedos (cocinas y baños), con el fin de adecuarlos a las condiciones actuales de habitabilidad y sostenibilidad, incluyendo, si es necesario, la adaptación de las instalaciones a la normativa vigente.

2. Reforma de la vivienda para adaptarla a su posible uso por personas con diversidad funcional y movilidad reducida incluyendo la ampliación de los espacios de circulación de la vivienda o el cambio de puertas o la instalación de señales acústicas o luminosas en su caso.

3. Instalación de sistemas integrados de domótica, que mejoren la accesibilidad y la autonomía en el uso de la vivienda, a personas con diversidad funcional y movilidad reducida.

Tercera. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Todas las actuaciones subvencionables podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable de la actuación, el coste de las obras y los honorarios de los profesionales intervinientes hasta un máximo del 5 % del coste de la obra, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. Impuestos, tasas y tributos también pueden formar parte del coste subvencionable.

Dentro del concepto de obras subvencionables se podrá incluir todo lo considerado como obra civil, es decir tabiquería, revestimientos, sanitarios, grifería, muebles de cocina y baño (solo el del lavabo) e instalaciones. No se incluirán electrodomésticos, ni calderas o calentadores ni tampoco la placa de cocción, el horno o el extractor de humos.

Como sistemas integrados de domótica subvencionables, en función de las necesidades de autonomía, seguridad o cuidado de las personas ocupantes empadronadas en la vivienda, se podrá incluir, entre otros, los sistemas de monitorización y control remoto de puertas y equipos electrónicos, puesta en marcha de los mismos de forma conjunta y realización de actividades a distancia; los sistemas de activación y desactivación de cualquier equipo del domicilio con un comando de voz; la colocación de cámaras en el interior de la vivienda que permiten informar visualmente del estado de la persona dependiente y los sistemas de detección y alarma de incendios.

2. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de datos de precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación, considerando la calidad estándar.

3. Las obras podrán estar terminadas en el momento de la solicitud o, como máximo, en el plazo de 6 meses contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolución de concesión de las ayudas.

En el momento de la solicitud la persona solicitante de las ayudas indicará si las obras están acabadas o pendientes de iniciar o terminar.

4. La fecha de inicio de las obras para las que se solicita las ayudas deberá ser posterior a la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria.

5. La fecha de terminación de las obras para las que se solicita las ayudas deberá ser posterior a la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria.

6. La actuación contará con las licencias necesarias y requeridas por las administraciones correspondientes.



Quarta. Compatibilitat i incompatibilitat de les ajudes

1. Aquestes ajudes són compatibles amb les ajudes a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis en els quals es trobe l'habitatge.

2. L'import de la subvenció que es concedisca no podrà ser d'una quantia tal que, sumada amb altres subvencions públiques que puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir de manera que aquesta suma abaste com a màxim el cost de l'actuació.

3. Quan un habitatge haja sigut objecte de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors del pla Renhata, però sense haver arribat a un pressupost protegible total de 12.000 euros, podran sol·licitar-se noves ajudes per a una actuació diferent de les ja subvencionades. En aquest cas sol es protegirà un pressupost màxim tal que, sumat als anteriors pressupostos protegits, no supere el límit de 12.000 euros, amb independència que el pressupost real siga major.

Cinquena. Requisits dels habitatges i del seu ús

Els habitatges que pretenguen acollir-se a les subvencions regulades en aquesta ordre hauran de complir els següents requisits:

a) L'edifici en el moment de la sol·licitud ha de tindre una antiguitat superior a 20 anys. No serà necessari complir aquesta condició en el cas d'actuacions d'adaptació de l'habitatge per a persones empadronades amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 33 % o per a persones majors de 70 anys.

b) Que l'habitatge es destine a residència habitual i permanent de les persones propietàries, inquilines o usufructuàries. Fet que es considerarà acreditat per estar empadronades amb anterioritat a la sol·licitud de les ajudes.

Sisena. Pressupost protegible

El pressupost protegible de l'actuació de rehabilitació no serà inferior a 2.000 euros, excepte en actuacions d'adaptació d'habitatges per a persones empadronades amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 33 % o majors de 70 anys, ni superior a 12.000 euros, amb independència del pressupost real de les obres, que pot ser major.

Setena. Tipus i quantia de les ajudes

Les obres subvencionables podran rebre les següents subvencions:

a) Una subvenció bàsica, per a totes les persones sol·licitants que complisquen els requisits per a rebre les ajudes i aporten tota la documentació requerida, del 5 % del pressupost protegible de les obres, amb un màxim de 600 euros.

b) Una subvenció addicional primera, en funció dels punts obtinguts en la baremació de les sol·licituds d'acord amb la base onzena, amb els percentatges i les quanties màximes indicades en el següent quadre:

| Puntuació | Percentatge que s'aplicarà sobre el pressupost protegit | Quantia màxima de la subvenció addicional |
|---------------------|---|---|
| Entre 1 i 5 punts | 25 per 100 | 3.000 euros |
| Entre 6 i 10 punts | 30 per 100 | 3.600 euros |
| Entre 11 i 15 punts | 35 per 100 | 4.200 euros |

c) Una subvenció addicional segona en funció dels punts obtinguts, ateses les actuacions que, seguint els criteris de sostenibilitat, es preveuen en la base dotzena, amb els percentatges i les quanties màximes indicades en el següent quadre:

| Puntuació | Percentatge que s'aplicarà sobre el pressupost protegit | Quantia màxima de la subvenció addicional |
|--------------------|---|---|
| Entre 3 i 6 punts | 5 per 100 | 600 euros |
| Entre 7 i 10 punts | 10 per 100 | 1.200 euros |

Cuarta. Compatibilidad e incompatibilidad de las ayudas

1. Estas ayudas son compatibles con las ayudas a la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios en los que se encuentre la vivienda.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, sumada con otras subvenciones públicas que puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención a conceder de modo que dicha suma alcance como máximo el coste de la actuación.

3. Cuando una vivienda haya sido objeto de concesión de ayudas en convocatorias anteriores del plan Renhata, pero sin haber alcanzado un presupuesto protegible total de 12.000 euros, podrá solicitarse nuevas ayudas para una actuación diferente de las ya subvencionadas. En este caso solo se protegerá un presupuesto máximo tal que sumado a los anteriores presupuestos protegidos no supere el límite de 12.000 euros, con independencia de que el presupuesto real sea mayor.

Quinta. Requisitos de las viviendas y de su uso

Las viviendas que pretendan acogerse a las subvenciones reguladas en la presente orden, deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) El edificio en el momento de la solicitud debe tener una antigüedad superior a 20 años. No será necesario cumplir esta condición en el caso de actuaciones de adaptación de la vivienda para personas empadronadas con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 33 % o para personas mayores de 70 años.

b) Que la vivienda se destine a residencia habitual y permanente de las personas propietarias, inquilinas o usufructuarias. Lo que se considerará acreditado al estar empadronadas con anterioridad a la solicitud de las ayudas.

Sexta. Presupuesto protegible

El presupuesto protegible de la actuación de rehabilitación no será inferior a 2.000 euros, salvo en actuaciones de adaptación de viviendas para personas empadronadas con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 33 % o mayores de 70 años, ni superior a 12.000 euros, con independencia del presupuesto real de las obras que puede ser mayor.

Séptima. Tipo y cuantía de las ayudas

Las obras subvencionables podrán recibir las siguientes subvenciones:

a) Una subvención básica, para todos los solicitantes que cumplan los requisitos para recibir las ayudas y aporten toda la documentación requerida, del 5 % del presupuesto protegible de las obras con un máximo de 600 euros.

b) Una subvención adicional primera, en función de los puntos obtenidos en la baremación de las solicitudes de acuerdo con la base undécima, con los porcentajes y las cuantías máximas indicadas en el siguiente cuadro:

| Puntuación | Porcentaje a aplicar sobre el presupuesto protegido | Cuantía máxima de la subvención adicional |
|----------------------|---|---|
| Entre 1 y 5 puntos | 25 por 100 | 3.000 euros |
| Entre 6 y 10 puntos | 30 por 100 | 3.600 euros |
| Entre 11 y 15 puntos | 35 por 100 | 4.200 euros |

c) Una subvención adicional segunda en función de los puntos obtenidos, atendiendo a las actuaciones que, siguiendo los criterios de sostenibilidad se contemplan en la base duodécima, con los porcentajes y las cuantías máximas indicadas en el siguiente cuadro:

| Puntuación | Porcentaje a aplicar sobre el presupuesto protegido | Cuantía máxima de la subvención adicional |
|---------------------|---|---|
| Entre 3 y 6 puntos | 5 por 100 | 600 euros |
| Entre 7 y 10 puntos | 10 por 100 | 1.200 euros |



Les subvencions regulades en els apartats b) i c) només es concediran a les sol·licituds que, una vegada ordenades segons els criteris de baremació regulats en la base onzena, esgoten la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes, una vegada descomptat l'import total de les subvencions bàsiques concedides en l'apartat *a* anterior.

Huitena. Condicions de les persones beneficiàries i perceptores de les ajudes

Per a les actuacions subvencionables 1 i 2 definides en la base segona, podran ser beneficiàries, i, per tant, perceptores d'aquestes ajudes, qualsevol persona física propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana que estiga destinat a ús habitual i permanent.

Per a l'actuació subvencionable 3 definida en les bases segona i tercera, podran ser beneficiàries, i, per tant, perceptores d'aquestes ajudes, qualsevol persona física propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana en el qual residisca alguna persona empadronada amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100 o major de 70 anys.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, tampoc podran obtenir-la aquelles persones o entitats que, conforme al que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per una resolució administrativa ferma.

Novena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

Les parts beneficiàries queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria de qualitat, rehabilitació i eficiència energètica considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

e) Comunicar, si és el cas, l'obtenció d'ajudes corresponents a convocatoris anteriors del pla Renhata de millora de les condicions de l'interior dels habitatges per a una actuació diferent de la sol·licitada.

Desena. Presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud es realitzarà dins del termini previst en la corresponent convocatòria.

2. El procediment de tramitació serà telemàtic, i per això requerirà la presentació de sol·licituds, segons un model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat, <https://sede.gva.es>, les quals hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

3. Una vegada emplenat l'imprés de sol·licitud per la part beneficiària, i al seu torn sol·licitant de les ajudes, i recopilada la documentació necessària, la sol·licitud serà presentada telemàticament per personal tècnic col·laborador adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes de millora de l'habitabilitat dels habitatges.

4. L'alta com a personal tècnic col·laborador en cada convocatòria es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprés normalitzat d'Inscripció de Personal Tècnic Col·laborador per a la tramitació de les ajudes.

Las subvenciones reguladas en los apartados b) y c) solo se concederán a las solicitudes que una vez ordenadas según los criterios de baremación regulados en la base undécima, agoten la partida presupuestaria destinada a estas ayudas, una vez descontado el importe total de las subvenciones básicas concedidas en el apartado *a* anterior.

Octava. Condiciones de las personas beneficiarias y perceptoras de las ayudas

Para las actuaciones subvencionables 1 y 2 definidas en la base segunda, podrán ser beneficiarias, y por tanto receptoras de estas ayudas, cualquier persona física propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana que esté destinada a uso habitual y permanente.

Para la actuación subvencionable 3 definida en las bases segunda y tercera, podrán ser beneficiarias, y por tanto receptoras de estas ayudas, cualquier persona física propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana en la que resida alguna persona empadronada con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 33 por 100 o mayor de 70 años.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concurra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, tampoco podrán serlo aquellas personas o entidades que, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme.

Novena. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de calidad, rehabilitación y eficiencia energética considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

e) Comunicar, en su caso, la obtención de ayudas correspondientes a convocatorias anteriores del plan Renhata de mejora de las condiciones del interior de las viviendas para una actuación diferente de la solicitada.

Décima. Presentación de solicitudes

1. La solicitud se realizará dentro del plazo contemplado en la correspondiente convocatoria.

2. El procedimiento de tramitación será telemático, por lo que requerirá la presentación de solicitudes, según modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat, <https://sede.gva.es>, y deberán estar firmadas electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

3. Una vez cumplimentado el impreso de solicitud por la parte beneficiaria, y a su vez solicitante de las ayudas, y recopilada la documentación necesaria, la solicitud será presentada telemáticamente por personal técnico colaborador, adherido a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas de mejora de la habitabilidad de las viviendas.

4. El alta como personal técnico colaborador en cada convocatoria, se realizará telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de Inscripción de Personal Técnico Colaborador para la tramitación de las ayudas.

A l'efecte d'aquesta ordre, podran sol·licitar la inscripció com a personal tècnic col·laborador aquelles i aquells professionals amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de supervisar la correcta execució de les obres d'acord amb la normativa vigent d'obligat compliment en matèria d'habitatge. Aquest personal tècnic haurà d'estar col·legiat en el seu col·legi professional corresponent.

Es podrà revocar o rebutjar la inscripció d'una persona com a tècnica col·laboradora en el registre creat a aquest efecte en cada convocatòria per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fefaentment, una incorrecta pràctica professional d'ella en la tramitació d'algun expedient de reforma interior d'habitatges dins del pla Renhata en convocatòries precedents.

5. En la sol·licitud s'indicarà si les obres ja estan acabades o bé si estan pendents d'iniciar o d'acabar, i haurà d'anar acompanyada de la documentació que per al primer cas i per al segon s'assenyala en els següents apartats.

5.1. Documentació que cal presentar en el cas d'obres acabades en el moment de la presentació de la sol·licitud:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament signada per la part sol·licitant, segons l'imprés normalitzat, on cal indicar si és propietària, usufructuària o arrendatària. Si és el cas, identificació de persona ocupant, empadronada a l'habitatge, amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100 o major de 70 anys.

b) Declaració responsable de la persona sol·licitant sobre si ha rebut o sol·licitat altres ajudes en relació amb l'actuació subvencionada, indicant-ne l'import si és el cas, segons l'imprés normalitzat.

c) Testimoniatge fotogràfic de les actuacions realitzades.

d) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com ara nota simple del registre de la propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència, o qualsevol altre document acreditatiu de la titularitat admès en dret.

e) Autorització de la part propietària a la part inquilina o usufructuària de l'habitatge per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

f) Autorització de la persona sol·licitant perquè la persona inscrita com a tècnica col·laboradora realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes.

g) Pressupost detallat de les obres desglossat per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus.

h) Plànol esquemàtic acotat de les parts de l'habitatge objecte de la reforma, abans i després de realitzar les obres.

i) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres.

j) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom de la part sol·licitant de les ajudes, i acompanyades del document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera, i no mitjançant pagament en metàl·lic.

k) Imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, on es designe el compte bancari de la persona sol·licitant per a l'ingrés de les ajudes.

l) Descripció de les obres redactada per la persona que exercisca com a tècnica col·laboradora, en la qual es justifique que les obres subvencionables estan acabades, indicant-ne la data d'inici i finalització d'aquestes, i també que compleixen la normativa vigent cobrint com a mínim les Condicions bàsiques i reglamentàries, establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia de condicions bàsiques de l'habitatge existent. Així mateix, si és el cas, descripció de les actuacions de sostenibilitat que s'hagen ajustat a les establides en la base dotzena i/o els sistemes integrats de domòtica subvencionables, definits així en les bases segona i tercera.

5.2. Documentació que cal presentar en el cas d'obres no iniciades o sense acabar en el moment de la presentació de la sol·licitud:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament signada per la part sol·licitant, segons l'imprés normalitzat, on s'indique si és propietària, usufructuària o arrendatària. Si és el cas, identificació de persona ocupant, empadronada a l'habitatge, amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100 o major de 70 anys.

b) Declaració responsable de la part sol·licitant sobre si ha rebut o sol·licitat altres ajudes en relació amb l'actuació subvencionada, indicant-ne l'import si és el cas, segons l'imprés normalitzat.

A efectos de esta orden, podrán solicitar la inscripción como personal técnico colaborador aquellas y aquellos profesionales con la capacidad técnica suficiente para realizar la actividad de supervisar la correcta ejecución de las obras de acuerdo con la normativa vigente de obligado cumplimiento en materia de vivienda. Dicho personal técnico deberá estar colegiado en su colegio profesional correspondiente.

Se podrá revocar o rechazar la inscripción de una persona como técnica colaboradora en el registro creado al efecto en cada convocatoria para poder tramitar estos expedientes, en el caso de que se hubiera producido y se haya demostrado fehacientemente, una incorrecta práctica profesional de la misma en la tramitación de algún expediente de reforma interior de viviendas dentro del plan Renhata en convocatorias precedentes.

5. En la solicitud se indicará si las obras ya están terminadas o bien si están pendientes de iniciar o terminar, debiendo ir acompañada de la documentación que para el primer caso y para el segundo se relaciona en los siguientes apartados.

5.1. Documentación a presentar en el caso de obras terminadas en el momento de la presentación de la solicitud:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado, indicando si es propietaria, usufructuaria o arrendataria. En su caso, identificación de persona ocupante, empadronada en la vivienda, con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 33 por 100 o mayor de 70 años.

b) Declaración responsable de la persona solicitante sobre si ha recibido o solicitado otras ayudas en relación con la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.

c) Testimonio fotogràfic de les actuacions realitzades.

d) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como nota simple del registro de la propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, o cualquier otro documento acreditativo de la titularidad admitido en derecho.

e) Autorización de la parte propietaria a la parte inquilina o usufructuaria de la vivienda para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

f) Autorización de la persona solicitante para que la persona inscrita como técnica colaboradora realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas.

g) Presupuesto detallado de las obras desglosado por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios.

h) Plano esquemático acotado de las partes de la vivienda objeto de la reforma, antes y después de realizar las obras.

i) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras.

j) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre de la parte solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera, y no mediante pago en metálico.

k) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria de la persona solicitante para el ingreso de las ayudas.

l) Descripción de las obras redactada por la persona que ejerza como técnica colaboradora en la que se justifique que las obras subvencionables están acabadas, indicando fecha de inicio y finalización de las mismas, y que cumplen con la normativa vigente alcanzando como mínimo las Condiciones básicas y reglamentarias, establecidas en el documento reconocido DRB 11/15, Guía de condiciones básicas de la vivienda existente. Asimismo, en su caso, descripción de las actuaciones de sostenibilidad que se hayan ajustado a las establecidas en la base duodécima y/o los sistemas integrados de domótica subvencionables, así definidos en las bases segunda y tercera.

5.2. Documentación a presentar en el caso de obras no iniciadas o sin terminar en el momento de la presentación de la solicitud:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado, indicando si es propietaria, usufructuaria o arrendataria. En su caso, identificación de persona ocupante, empadronada en la vivienda, con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 33 por 100 o mayor de 70 años.

b) Declaración responsable de la parte solicitante sobre si ha recibido o solicitado otras ayudas en relación con la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.



c) Fotografies de l'estat de les parts de l'habitatge a reformar objecte d'ajuda, abans de l'actuació.

d) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com ara nota simple del registre de la propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència, o qualsevol altre document acreditatiu de la titularitat admès en dret.

e) Autorització de la part propietària a la part inquilina o usufructuària de l'habitatge, per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

f) Autorització de la persona sol·licitant a la persona inscrita com a tècnica col·laboradora perquè realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes.

g) Pressupost detallat de les obres desglossat per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus.

h) Plànol esquemàtic acotat de les parts de l'habitatge objecte de la reforma, i de l'actuació que es vol realitzar.

i) Imprès normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, on es designe el compte bancari de la persona sol·licitant per a l'ingrés de les ajudes.

j) Descripció de les obres redactada per la persona que exercisca com a tècnica col·laboradora, indicant-ne si és el cas la data d'inici, i detallant, quan corresponga, les actuacions previstes de sostenibilitat que s'ajusten a les establides en la base dotzena i/o els sistemes integrats de domòtica subvencionables, definits així en les bases segona i tercera.

6. En aquells supòsits en què les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar, a més:

– NIF o CIF de la part sol·licitant i, si és el cas, de la persona ocupant i empadronada, amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 33 per 100 o major de 70 anys.

– Certificat d'empadronament a l'habitatge objecte de les ajudes.

– Certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tesoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions.

– Si és el cas, certificat del grau de discapacitat de la persona ocupant i empadronada, de l'habitatge.

7. La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les bases, incloent-hi el que es disposa en la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

8. Així mateix, es podran requerir a la part sol·licitant, en qualsevol moment, qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació realitzada.

9. Es delega en els serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació, la gestió de les ajudes i incidències produïdes amb anterioritat a la resolució de la seua concessió.

Onzena. Criteris de baremació

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds per a concedir la subvenció, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

a) En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8 o 9: 10 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 8 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 5 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 3 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt.

b) En funció del grau de discapacitat de la persona ocupant i empadronada de l'habitatge:

– Grau de discapacitat igual o superior al 33 i inferior al 65 per 100: 3 punts.

– Grau de discapacitat igual o superior al 65 per 100: 5 punts.

c) Fotografías del estado de las partes de la vivienda a reformar objeto de ayuda, antes de la actuación.

d) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como nota simple del registro de la propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, o cualquier otro documento acreditativo de la titularidad admitido en derecho.

e) Autorización de la parte propietaria a la parte inquilina o usufructuaria de la vivienda, para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

f) Autorización de la persona solicitante a que la persona inscrita como técnica colaboradora, realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas.

g) Presupuesto detallado de las obras desglosado por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios.

h) Plano esquemático acotado de las partes de la vivienda objeto de la reforma, y de la actuación a realizar.

i) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria de la persona solicitante para el ingreso de las ayudas.

j) Descripción de las obras redactada por la persona que ejerza como técnica colaboradora, indicando en su caso la fecha de inicio y detallando, cuando corresponda, las actuaciones previstas de sostenibilidad que se ajusten a las establecidas en la base duodécima y/o los sistemas integrados de domótica subvencionables, así definidos en las bases segunda y tercera.

6. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar, además:

– NIF o CIF de la parte solicitante y, en su caso, de la persona ocupante y empadronada, con diversidad funcional con un grado de discapacidad superior al 33 por 100 o mayor de 70 años.

– Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.

– Certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones.

– En su caso, certificado del grado de discapacidad de la persona ocupante y empadronada, de la vivienda.

7. La presentación de la solicitud llevará implícita la aceptación de las bases, incluido lo dispuesto en la resolución por la que se convoquen las subvenciones.

8. Asimismo, se podrá requerir de la parte solicitante en cualquier momento cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente y para la comprobación de la actuación realizada.

9. Se delega en los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación, la gestión de las ayudas e incidencias producidas con anterioridad a la resolución de su concesión.

Undécima. Criterios de baremación

Para determinar la prioridad de las solicitudes para conceder la subvención, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación:

a) En función de la calidad constructiva según la categoría catastral de la vivienda:

– En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8 o 9: 10 puntos.

– En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 8 puntos.

– En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 5 puntos.

– En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 3 puntos.

– En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto.

b) En función del grado de discapacidad de la persona ocupante y empadronada de la vivienda:

– Grado de discapacidad igual o superior al 33 e inferior al 65 por 100: 3 puntos.

– Grado de discapacidad igual o superior al 65 por 100: 5 puntos.



Dotzena. Criteris de sostenibilitat

Les actuacions que cal realitzar, així com la seua puntuació, per a obtenir la subvenció de sostenibilitat prevista en la base segona, són les següents:

a) Col·locació de portes realitzades emprant fustes que provenen de gestió forestal sostenible amb certificat PEFC o FSC i/o taulers derivats de la fusta amb unes emissions de formaldehid que estiguen per davall del 50 % del límit establert per a la classe E-1 definida en l'annex B de la norma UNE-EN 13986 (és a dir, que siguen inferiors a 1,75 mil·ligrams per hora i per metre quadrat): 1 punt.

b) Moblament de cuina realitzat emprant fustes que provenen de gestió forestal sostenible amb certificat PEFC o FSC i/o taulers derivats de la fusta amb unes emissions de formaldehid que estiguen per davall del 50 % del límit establert per a la classe E-1 definida en l'annex B de la norma UNE-EN 13986 (és a dir, que siguen inferiors a 1,75 mil·ligrams per hora i per metre quadrat): 3 punts.

c) Instal·lació, en cuines i banys (pica-aigüera, lavabo, bidet), d'aixeteries d'obertura sempre en fred i/o d'obertura en dues fases, dotades en tot cas d'airejadors o perllitzadors: 1 punt.

d) Instal·lació de cisternes de vàter amb volum de descàrrega màxim de 6 litres i dispositius de doble descàrrega: 1 punt.

e) Col·locació de revestiments ceràmics en parets amb un producte que dispose d'etiquetatge ambiental tipus I, conforme a la norma UNE-EN ISO 14024: 2 punts.

f) Col·locació de revestiments ceràmics en sòls amb un producte que dispose d'etiquetatge ambiental tipus I, conforme a la norma UNE-EN ISO 14024: 2 punts.

g) Col·locació de revestiments ceràmics en parets amb un producte que dispose d'etiquetatge ambiental tipus III (Declaració ambiental de producte, DAP), conforme a la norma UNE-EN ISO 14025: 1 punt.

h) Col·locació de revestiments ceràmics en sòls amb un producte que dispose d'etiquetatge ambiental tipus III (Declaració ambiental de producte, DAP), conforme a la norma UNE-EN ISO 14025: 1 punt.

Les actuacions de sostenibilitat que es realitzen hauran de documentar-se mitjançant l'aportació de còpies de declaracions del fabricant, certificats, factures, albarans o etiquetes dels productes emprats en l'obra, en les quals s'acredite la caracterització ací exigida.

Tretzena. Tramitació, instrucció del procediment i resolució d'ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de qualitat, rehabilitació i eficiència energètica, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, que mitjançant aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat constituït a aquest fi. Així mateix, podrà designar suplent, en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat, d'acord amb les responsabilitats i qualificació tècnica inherents a càrrec seu, per les persones titulars de la Subdirecció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, del Servei de Rehabilitació i Actuacions Urbanes, del Servei de Qualitat i Arquitectura, del Servei d'Innovació Ecològica de la Construcció, i dels Serveis Territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació. No obstant això, si la composició d'aquest òrgan col·legiat no resultara paritària, la persona titular de la direcció general competent podria nomenar i incorporar-hi el personal tècnic del departament que siga necessari per a procurar aquesta paritat.

2. La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

3. En el termini de dos mesos des de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, es publicarà, en el web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i en el tauler d'anuncis dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació que a aquest efecte s'habiliten, la llista completa de les sol·licituds, indicant les que estan completes i les que estan incompletes, assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar, i també les que no estan admeses a tràmit. Aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació a l'efecte de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada.

Duodécima. Criterios de sostenibilidad

Las actuaciones a realizar, así como su puntuación, para obtener la subvención de sostenibilidad contemplada en la base segunda, son las siguientes:

a) Colocación de puertas realizadas empleando maderas que provengan de gestión forestal sostenible con certificación PEFC o FSC y/o tableros derivados de la madera cuyas emisiones de formaldehído estén por debajo del 50 % del límite establecido para la clase E-1 definida en el anexo B de la norma UNE-EN 13986 (es decir, que sean inferiores a 1,75 miligramos por hora y por metro cuadrado): 1 punto.

b) Amueblamiento de cocina realizado empleando maderas que provengan de gestión forestal sostenible con certificación PEFC o FSC y/o tableros derivados de la madera cuyas emisiones de formaldehído estén por debajo del 50 % del límite establecido para la clase E-1 definida en el anexo B de la norma UNE-EN 13986 (es decir, que sean inferiores a 1,75 miligramos por hora y por metro cuadrado): 3 puntos.

c) Instalación, en cocinas y baños (pila-fregadero, lavabo, bidé), de griferías de apertura siempre en frío y/o de apertura en dos fases, dotadas en todo caso de aireadores o perllizadores: 1 punto.

d) Instalación de cisternas de inodoro con volumen de descarga máximo de 6 litros y dispositivos de doble descarga: 1 punto.

e) Colocación de revestimientos cerámicos en paredes con producto que disponga de etiquetado ambiental tipo I, conforme a la norma UNE-EN ISO 14024: 2 puntos.

f) Colocación de revestimientos cerámicos en suelos con producto que disponga de etiquetado ambiental tipo I, conforme a la norma UNE-EN ISO 14024: 2 puntos.

g) Colocación de revestimientos cerámicos en paredes con producto que disponga de etiquetado ambiental tipo III (Declaración ambiental de producto, DAP), conforme a la norma UNE-EN ISO 14025: 1 punto.

h) Colocación de revestimientos cerámicos en suelos con producto que disponga de etiquetado ambiental tipo III (Declaración ambiental de producto, DAP), conforme a la norma UNE-EN ISO 14025: 1 punto.

Las actuaciones de sostenibilidad que se realicen deberán documentarse mediante la aportación de copias de declaraciones del fabricante, certificados, facturas, albaranes o etiquetas de los productos empleados en la obra, en las que se acredite la caracterización aquí exigida.

Decimotercera. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de calidad, rehabilitación y eficiencia energética, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado constituido a tal fin. Asimismo, podrá designar suplente, en caso de imposibilidad de asistencia de algún miembro del órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado, en razón de las responsabilidades y cualificación técnica inherentes a su cargo, por las personas titulares de la Subdirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, del Servicio de Rehabilitación y Actuaciones Urbanas, del Servicio de Calidad y Arquitectura, del Servicio de Innovación Ecológica de la Construcción, y de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación. No obstante, si la composición de este órgano colegiado no resultase paritaria, la persona titular de la dirección general competente podrá nombrar e incorporar al mismo al personal técnico del departamento que sea necesario para procurar dicha paridad.

2. La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

3. En el plazo de dos meses desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de solicitudes, se publicará en la web de la conselleria competente en materia de vivienda y en el tablón de anuncios de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación que al efecto se habiliten, el listado completo de las solicitudes, indicando aquellas que están completas, las incompletas, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, y las no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a los efectos de computar el plazo para subsanar o completar la solicitud presentada.

En el cas que per motius justificats no es puga publicar aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en el web esmentat la nova data de publicació d'aquesta.

4. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'ordenaran de major a menor puntuació, atenent els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resulten adjudicatàries de les ajudes, indicant l'import de la subvenció bàsica que s'atorgarà a tots aquells expedients que complisquen els requisits, i el de les subvencions addicionals que s'atorgarà segons el que regula la base setena d'aquestes bases, fins a esgotar la partida pressupostària corresponent. En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

5. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió d'ajudes mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de la convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat una resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. La resolució de la concessió d'ajudes es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conforme al que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

Catorzena. Despesa pluriennal i ampliació de l'import global de les ajudes

La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de cada convocatòria podrà tindre caràcter pluriennal, en funció dels terminis raonables d'execució de les actuacions que s'hi determinen.

En atenció als supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat, en cas d'existir disponibilitats pressupostàries, si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases.

Quinzena. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes

1. En el cas de les sol·licituds presentades amb l'obra ja acabada, s'entendrà que en el tràmit de la sol·licitud d'ajudes s'està sol·licitant simultàniament l'abonament d'aquestes i, per tant, no serà necessari, en aquests casos, sol·licitar la qualificació definitiva per a l'abonament de les ajudes previstes en aquestes bases.

2. En el cas de les sol·licituds presentades sense tindre l'obra iniciada o acabada en el moment de la presentació, la part beneficiària que obtinga la subvenció haurà de sol·licitar-ne l'abonament mitjançant l'imprès normalitzat Sol·licitud de Qualificació Definitiva i Abonament de les Ajudes, una vegada acabades les obres i abans que vença el termini de sis mesos comptats a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de les ajudes. La seua presentació serà telemàtica, per mitjà de la persona que exercisca com a tècnica col·laboradora, i haurà d'acompanyar-se de la documentació que a continuació es detalla:

a) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres de rehabilitació.

b) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom de la persona sol·licitant de les ajudes, a les quals cal adjuntar el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant el pagament en metàl·lic.

c) Testimoniatge fotogràfic de les actuacions realitzades.

d) Autorització de la persona sol·licitant perquè la persona inscrita com a tècnica col·laboradora realitze la presentació telemàtica de la Sol·licitud de Qualificació Definitiva i Abonament de les Ajudes.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

4. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas indicando el importe de la subvención básica que se otorgará a todos aquellos expedientes que cumplan con los requisitos, y el de las subvenciones adicionales que se otorgará según lo regulado en la base séptima de estas bases, hasta agotar la partida presupuestaria correspondiente. En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

5. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión de ayudas mediante su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de la convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6. La resolución de la concesión de ayudas se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Decimocuarta. Gasto plurianual y ampliación del importe global de las ayudas

La dotación económica para la concesión de ayudas de cada convocatoria podrá tener carácter plurianual, en función de los plazos razonables de ejecución de las actuaciones que en la misma se determinen.

En atención a los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado, en caso de existir disponibilidades presupuestarias, si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

Decimoquinta. Calificación definitiva y abono de las ayudas

1. En el caso de las solicitudes presentadas con la obra ya terminada, se entenderá que en el trámite de la solicitud de ayudas se está solicitando simultáneamente el abono de las mismas por lo que no será necesario, en estos casos, solicitar la calificación definitiva para el abono de las ayudas contempladas en estas bases.

2. En el caso de las solicitudes presentadas sin tener la obra iniciada o terminada en ese momento, la parte beneficiaria que obtenga subvención deberá solicitar su abono mediante el impreso normalizado Solicitud de Calificación Definitiva y Abono de las Ayudas, una vez terminadas las obras y antes de que venza el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolución de concesión de las ayudas. Su presentación será telemática, por medio de la persona que ejerza como técnica colaboradora, y deberá acompañarse de la documentación que a continuación se relaciona:

a) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación.

b) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre del solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

c) Testimonio fotográfico de las actuaciones realizadas.

d) Autorización de la persona solicitante para que la persona inscrita como técnica colaboradora realice la presentación telemática de la Solicitud de Calificación Definitiva y Abono de las Ayudas.



e) Descripció de les obres redactada per la persona que exercisca com a tècnica col·laboradora, en la qual es justifique que les obres subvencionables estan acabades, indicant la data d'inici i finalització d'aquestes, i que compleixen la normativa vigent cobrint com a mínim les Condicions bàsiques i reglamentàries, establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia de condicions bàsiques de l'habitatge existent. Així mateix, si és el cas, descripció de les actuacions de sostenibilitat que s'hagen ajustat a les establides en la base dotzena i/o els sistemes integrats de domòtica subvencionables, definits així en les bases segona i tercera.

3. En el cas que el cost final siga inferior al cost de l'actuació inicialment protegit, es recalcularà l'import de la subvenció, i serà minorada la seua quantia en el que, d'acord amb aquestes bases, corresponga. L'import de l'ajuda no s'incrementarà fins i tot quan el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

Setzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu i sobre el terreny, en les condicions establides en la base reguladora dessetena sobre el Pla de Control al qual remet l'article 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient comportarà la revocació de la subvenció concedida i la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.

2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'esmentada Llei 1/2015, de 6 de febrer, en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Dessetena. Pla de control

El control de l'atorgament de les subvencions es realitzarà en dues fases clarament diferenciades: una, prèvia a la resolució de concessió de les subvencions; i una altra, després d'aquesta, una vegada executades les actuacions als habitatges i abans de realitzar l'abonament de la subvenció. Finalment, poden produir-se comprovacions no planificades en una tercera fase, *a posteriori*, després de l'abonament de les ajudes.

1. Fase prèvia. En aquesta fase es realitzaran les següents comprovacions al 100 % de les sol·licituds presentades:

a) Comprovació documental:

El personal habilitat per a això comprovarà que totes i cadascuna de les sol·licituds d'ajuda contenen tota la documentació exigida en la base reguladora desena i que aquesta documentació està correctament emplenada i adequada d'acord amb el que s'ha sol·licitat.

b) Comprovació electrònica:

Es consultarà electrònicament, de manera automatitzada, la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient que l'òrgan gestor de les ajudes puga recollir directament d'altres administracions, sempre que la persona sol·licitant de l'ajuda no haja manifestat la seua oposició a aquesta consulta, i en aquest cas haurà d'haver aportat l'acreditació documental indicada en el punt 6 de la base reguladora desena.

c) Una vegada revisades totes les sol·licituds i d'acord amb el que es disposa en la base reguladora tretzena, se'n publicarà la llista en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i en el tauler d'anuncis dels Serveis Territorials, indicant la documentació que falte per aportar o que haja d'esmenar-se i els motius d'inadmissió a tràmit, si pertoca.

d) Una vegada conclòs el termini d'esmena, es revisaran totes les sol·licituds esmenades o complementades, amb el mateix mètode de comprovació detallat en l'apartat a i b), si és el cas, cosa que permetrà establir i ordenar les sol·licituds que, complint tots els requisits establits en les bases reguladores, aspiren amb dret a l'atorgament d'ajudes.

2. Fase després de l'acabament de les obres. Una vegada acabades les actuacions als habitatges i abans d'efectuar l'abonament de les ajudes, es realitzaran les següents comprovacions:

e) Descripció de las obras redactada por la persona que ejerza como técnica colaboradora en la que se justifique que las obras subvencionables están acabadas, indicando fecha de inicio y finalización de las mismas, y que cumplen con la normativa vigente alcanzando como mínimo las Condiciones básicas y reglamentarias, establecidas en el documento reconocido DRB 11/15, Guía de condiciones básicas de la vivienda existente. Asimismo, en su caso, descripción de las actuaciones de sostenibilidad que se hayan ajustado a las establecidas en la base duodécima y/o los sistemas integrados de domótica subvencionables, así definidos en las bases segunda y tercera.

3. En el supuesto de que el coste final sea inferior al coste de la actuación inicialmente protegido, se recalculará el importe de la subvención, siendo minorada su cuantía en lo que, de acuerdo con estas bases, corresponda. El importe de la ayuda no se incrementará aún cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

Decimosexta. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. Los controles serán de tipo administrativo y sobre el terreno, en las condiciones establecidas en la base reguladora decimoséptima sobre el Plan de Control al que remite el art. 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la mencionada Ley 1/2015, de 6 de febrero, en el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Decimoséptima. Plan de Control

El control del otorgamiento de las subvenciones se realizará en dos fases claramente diferenciadas: una previa a la resolución de concesión de las subvenciones y otra tras ella, una vez ejecutadas las actuaciones en las viviendas y antes de realizar el abono de la subvención. Finalmente, pueden darse comprobaciones no planificadas en una tercera fase, *a posteriori*, tras el abono de las ayudas.

1. Fase previa. En esta fase se realizarán las siguientes comprobaciones al 100 % de las solicitudes presentadas:

a) Comprobación documental:

Se comprobará por el personal habilitado para ello que todas y cada una de las solicitudes de ayuda contienen toda la documentación exigida en la base reguladora décima y que dicha documentación está correctamente cumplimentada y adecuada a tenor de lo solicitado.

b) Comprobación electrònica:

Se consultarà electrònicament, de manera automatitzada, aquella documentació necessària per a la tramitació del expedient que el òrgan gestor de las ayudas pueda recabar directamente de otras administraciones, siempre que el solicitante de la ayuda no haya manifestado su oposición a dicha consulta, en cuyo caso deberá haber aportado la acreditación documental indicada en el punto 6 de la base reguladora décima.

c) Una vez revisadas todas las solicitudes y de acuerdo con lo dispuesto en la base reguladora decimotercera, se publicará su listado en la página web de la conselleria competente en materia de vivienda y en el tablón de anuncios de los servicios territoriales, indicando la documentación que falte por aportar o deba subsanarse y los motivos de inadmisión a trámite, en su caso.

d) Concluido el plazo de subsanación, se revisarán todas las solicitudes enmendadas o complementadas, con el mismo método de comprobación detallado en el apartado a y b), en su caso, lo que permitirá establecer y ordenar las solicitudes que, cumpliendo todos los requisitos establecidos en las bases reguladoras, aspiren con derecho al otorgamiento de ayudas.

2. Fase tras la terminación de las obras. Una vez terminadas las actuaciones en las viviendas y antes de proceder al abono de las ayudas, se realizarán las siguientes comprobaciones:



a) Comprovació documental al 100 % de les ajudes concedides:

El personal habilitat per a això comprovarà si les sol·licituds de qualificació definitiva i abonament de les ajudes (la mateixa sol·licitud d'ajudes, en el cas d'obres ja acabades en el moment de tramitar-la) contenen tota la documentació exigida en la base quinzena d'aquestes bases reguladores i que aquesta documentació està correctament emplenada i adequada a la sol·licitud d'abonament de les ajudes presentada.

b) Comprovació sobre el terreny de l'obra executada:

Es realitzarà una inspecció tècnica per a la comprovació de la veracitat i de la correcció de les actuacions executades d'una mostra aleatòria que continga almenys el 30 % de les sol·licituds d'ajudes concedides i que suposen, al seu torn, en el seu conjunt, un muntant econòmic mínim del 30 % del pressupost total de les ajudes concedides.

3. Fase després del pagament de les subvencions. Una vegada efectuat l'abonament de les ajudes poden sorgir de manera ocasional circumstàncies que justifiquen comprovacions *a posteriori* (d'ofici, per sospites fundades o coneixement sobrevingut, o per instrucció, arran de denúncies documentades) i sempre, cas per cas. Davant d'aquesta eventualitat, es procedirà de la manera següent:

Comprovació integral:

Revisió exhaustiva de tota la documentació que consta en l'expedient, incloent-hi les consultes electròniques i la inspecció tècnica sobre el terreny de l'actuació efectivament realitzada, comprovant-ne la coherència i la proporcionalitat amb els objectius de millora funcional, accessibilitat o sostenibilitat que motiven la concepció d'aquesta línia de subvenció, així com la constatació de les circumstàncies personals que puguen haver facilitat, si és el cas, l'obtenció d'ajuda condicionada a la realitat de la seua situació.

D'acord amb la base setzena, la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient o l'execució d'actuacions que es revelen incoherents o desproporcionades en la consecució dels objectius que inspiren aquestes ajudes donaran lloc a la minoració o la revocació de la subvenció concedida i, si és el cas, a la devolució en tot o en la part que corresponga més els interessos legals del que injustament s'haja percebut, i a les sancions administratives que pogueren correspondre.

a) Comprobación documental al 100 % de las ayudas concedidas:

Se comprobará por el personal habilitado para ello si las solicitudes de calificación definitiva y abono de las ayudas (la propia solicitud de ayudas, en el caso de obras ya terminadas en el momento de tramitarla), contiene toda la documentación exigida en la base decimoquinta de estas bases reguladoras y que dicha documentación está correctamente cumplimentada y adecuada a la solicitud de abono de las ayudas presentada.

b) Comprobación sobre el terreno de la obra ejecutada:

Se realizará una inspección técnica para la comprobación de la veracidad y de la corrección de las actuaciones ejecutadas de una muestra aleatoria que contenga al menos el 30 % de las solicitudes de ayudas concedidas y que supongan a su vez en su conjunto, un montante económico mínimo del 30 % del presupuesto total de las ayudas concedidas.

3. Fase tras el pago de las subvenciones. Una vez efectuado el abono de las ayudas pueden surgir de manera ocasional circunstancias que justifiquen comprobaciones *a posteriori* (de oficio por sospechas fundadas o conocimiento sobrevenido, o por instrucción, a raíz de denuncias documentadas) y siempre, caso por caso. Ante esa eventualidad, se procederá del modo siguiente:

Comprobación integral:

Revisión exhaustiva de toda la documentación obrante en el expediente, incluyendo las consultas electrónicas e inspección técnica sobre el terreno de la actuación efectivamente realizada, comprobando su coherencia y proporcionalidad con los objetivos de mejora funcional, accesibilidad o sostenibilidad que motivan la concepción de esta línea de subvención, así como la constatación de las circunstancias personales que puedan haber facilitado, en su caso, la obtención de ayuda condicionada a la realidad de su situación.

De acuerdo con la base decimosexta la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente o la ejecución de actuaciones que se revelen incoherentes o desproporcionadas en la consecución de los objetivos que inspiran estas ayudas, darán lugar a la minoración o la revocación de la subvención concedida y, en su caso, a la devolución en todo o en la parte que corresponda más los intereses legales de lo injustamente percibido, y a las sanciones administrativas que pudieran corresponder.